

ДОГОВОР № 1/б/п
Безвозмездного пользования имуществом
МБДОУ Детский сад № 3

г. Красноуральск

09.01.2024г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 3, именуемое далее Ссудодателем в лице заведующего Рязановой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноуральская городская больница», далее именуемое Ссудополучателем, в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по договору - стороны), в соответствии со ст. 41 Федерального закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество г. Красноуральска (далее – Объект). Под имуществом в настоящем договоре понимается: помещение медицинского кабинета для организации медицинской помощи обучающимся.

Объект расположен по адресу: г.Красноуральск, ул. Ленина, 55а, нежилое помещение общей площадью 37,2 кв.м.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным на срок с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Предоставить помещение под медицинский кабинет Ссудополучателю с предоставлением коммунальных услуг (освещение, отопление, водоснабжение, водоотведение).

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество по прямому назначению (исключительно под медицинский кабинет) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, имущества, коммуникаций, расположенных в Объекте. В случае поломки переданного оборудования, имущества обеспечить его ремонт за свой счет в течение 15 календарных дней.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта. Проводить инструктажи по пожарной, антитеррористической, иной безопасности, назначать ответственных лиц за соблюдение указанных норм.

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о подозрительных лицах, предметах, всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по прекращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.8. Не передавать имущество третьим лицам.

3.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя, по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города, по предварительному согласованию.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора по истечении его срока, в течение 10 дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя в установленный последний срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возвращаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у балансодержателя (предыдущего балансодержателя) данного объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению обеих сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренными пп. 6.2., 6.3., 6.4. настоящего Договора в соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса РФ.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Расторжение Договора по основаниям п.6.2. настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.5. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, не предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

8.1.1. Акт приема-передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 3. Адрес: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 55а.

Телефон: 8-34343-2-09-34. ИНН 6618003301 КПП 668101001

Заведующий МБДОУ Детский сад № 3

Рязанова О.Ю.

М.п.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноуральская городская больница».

624330, Свердловская область г. Красноуральск ул. И. Янкина, 16

ИНН 6618001784 КПП 668101001

Главный врач

ГАУЗ СО «Красноуральская ГБ»

Балдин А.В.

М.п.

Согласовано: Глава городского округа

Д.Н.Кузьминых

м.п.

Председатель КУМИ

С.А.Колесниченко

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

г. Красноуральск

09.01.2024г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 3, именуемое далее Ссудодателем в лице заведующего Рязановой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Красноуральская городская больница», далее именуемое Ссудополучателем, в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование № 1/б/п от 09.01.2024г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает муниципальное имущество в следующем составе:

нежилое помещение общей площадью 37,2 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 55а.

2. Передается следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб.
1	Холодильник LG	4101360002	1	5508,00
2	Весы медицинские эл. ВЭМ-150А	4101260004	1	10084,75
3	Ингалятор	4101360001	1	3965,50
4	Тубус кварц		1	0
5	Кровать детская		1	0
6	Ростомер		1	0
7	Стол письменный		1	0
8	Стул		1	0
9	Тумба		1	0
10	Компьютер в комплекте	4101340002	1	36010,00
	Итого		10	55568,25

СДАЛ:

Ссудодатель:

МБДОУ Детский сад № 3

Заведующий:

Рязанова О.Ю.

ПРИНЯЛ:

Ссудополучатель:

ГАУЗ СО «Красноуральская ГБ»

Главный врач:

Балдин А.В.

М.П.

Согласовано: Глава городского округа

м.п.

Д.Н.Кузьминых

Председатель КУМИ

С.А.Колесниченко